

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THADS
HUYỆN THỐNG NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35/TB-THADS

Thống Nhất, ngày 04 tháng 6 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐKDTM-ST ngày 26/5/2008 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 87/QĐ.CCTHADS ngày 19/8/2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ.CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1109.01/2024/CV-OCB ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Thủ Đức.

Do ông Vũ Hợp, bà Vũ Thị Hoa là người phải thi hành án và Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Thủ Đức không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai địa chỉ: Khu trung tâm hành chính huyện Thống Nhất, Khu phố Lập Thành, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. 01 quyền sử dụng đất thửa số 1561, tờ bản đồ số 17 (cũ), diện tích theo sổ là 89m² (Thửa số 161, tờ bản đồ số 38, diện tích đo vẽ thực tế khi kê biên là 77,8m² đất ở nông thôn) tại xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

2. Tài sản trên đất gồm: 01 căn nhà xây có diện tích 102m² và 01 giếng khoan.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Mọi tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định về thẩm định giá tài sản và các tiêu chí khác do Luật thi hành án dân sự quy định, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với các tài sản thi hành án;

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao, dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản được công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần thẩm định giá;
- Ưu tiên tổ chức thẩm định giá có trụ sở tại tỉnh Đồng Nai.

Thời gian nộp hồ sơ: trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá, hình thức nộp hồ sơ theo quy định của khoản 2,3 Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai hoặc gửi về địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, địa chỉ: Khu trung tâm hành chính huyện Thống Nhất, Khu phố Lập Thành, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, địa chỉ: Khu trung tâm hành chính huyện Thống Nhất, Khu phố Lập Thành, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS t. Đồng Nai
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thống Nhất;
- Lưu: VT, HSTHA.

